

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	18 Afdeling 18 - Jessensvej
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1954
Antal lejemål	10
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	11by, Yderby by, Odden



DV-plan er misvisne, da der ikke bruges henlæggelser jf. denne. Dette grundet en forstående renovering. DV-plan tilrettes efter renoveringen er udført.

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	10	75.000,00	bolig	750.000	1957	30
116410	bi.bra	Brandslukkere	1	1.200,00	samle	1.200	2018	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	10	600,00	stk	6.000	1995	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	10	300,00	stk	3.000	1995	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	10	40.000,00	stk	400.000	1957	30
	bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	1	10.000,00	samle	10.000	2010	1
116310	bk.dør	Dør	10	5.000,00	stk	50.000	1957	40
116310	bk.dør	Dør	10	8.000,00	stk	80.000	1995	40
116310	bk.dør	Dør	10	920,00	stk	9.200	2009	7
116220	bk.ovf	Overflader	10	1.000,00	Bolig	10.000	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1100	1.320,00	m2	1.452.000	1957	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	183	25,00	lbm	4.575	2016	7
116250	bk.tra	Trappe	20	100,00	stk.	2.000	2012	1
116260	bk.vin	Vindue	248	40,00	stk	9.920	1957	5
116260	bk.vin	Vindue	237	88,00	lbm	20.856	1957	20
116260	bk.vin	Vindue	50	920,00	stk	46.000	2009	7
116260	bk.vin	Vindue	50	5.000,00	stk	250.000	1957	40
116260	bk.vin	Vindue	16	8.000,00	stk	128.000	1995	40
116220	bk.væg	Væg	1128	59,00	m2	66.552	1994	5
116220	bk.væg	Væg	1	31.250,00	samle	31.250	2009	7
116220	bk.væg	Væg	1371	1,00	m2	1.371	1957	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	1,00	stk	1	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	35.000,00	samle	35.000	2010	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	243	5,00	lbm	1.215	1957	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	10	200,00	bolig	2.000	1957	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	10	100,00	bolig	1.000	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	10	450,00	stk	4.500	2003	6

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	17.400,00	samle	17.400	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	9	60.000,00	bolig	540.000	1957	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	150.000,00	bolig	150.000	2007	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	6.000,00	stk	6.000	2013	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	1	8.000,00		8.000	2025	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	10	250,00	bolig	2.500	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	200	600,00	m2	120.000	2001	10
116110	tk.heg	Hegn	10	500,00	Stk.	5.000	1957	1
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	1,00	stk	1	2023	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 18 Afdeling 18 - Jessensvej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	120.000	0	0	0
116110	tk.heg Hegn	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116120	tt.afsl.sam Afløbsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116140	tb.bus Buske	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	9.200	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	4.575	0	0	0	0
116250	bk.trå Trappe	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116260	bk.vin Vindue	0	0	9.920	0	0	0	0	9.920	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	46.000	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	66.552	0	0	0	0	66.552
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	31.250	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	1.371	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afsl.ops Opsamling	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
116510	bt.afsl.sam Afløbsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 18 Afdeling 18 - Jessensvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	1.215	0	0	0	0	1.215	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116320	bt.van.må Målerarrangement	0	0	4.500	0	0	0	0	0	4.500	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	17.400	17.400	17.400	17.400	17.400	17.400	17.400	17.400	17.400	17.400
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	6.000	0
116310	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bra Brandslukkere	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.køk Køkkeninventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	58.101	58.101	75.107	58.101	134.653	149.126	178.101	69.236	68.602	134.653
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	207.755	207.755	207.755	207.755	207.755	207.755	207.755	207.755	207.755	207.755

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	149.654	149.654	132.648	149.654	73.102	58.629	29.654	138.519	139.153	73.102
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.735.292	1.884.946	2.034.601	2.167.249	2.316.903	2.390.005	2.448.635	2.478.289	2.616.808	2.755.962
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.884.946	2.034.601	2.167.249	2.316.903	2.390.005	2.448.635	2.478.289	2.616.808	2.755.962	2.829.064